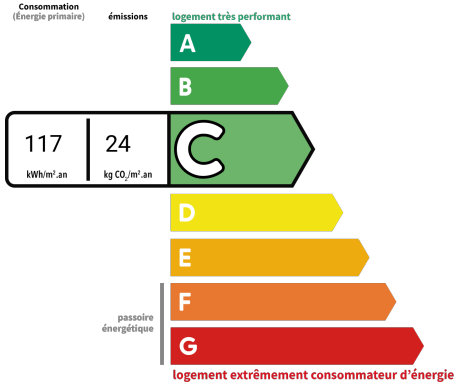
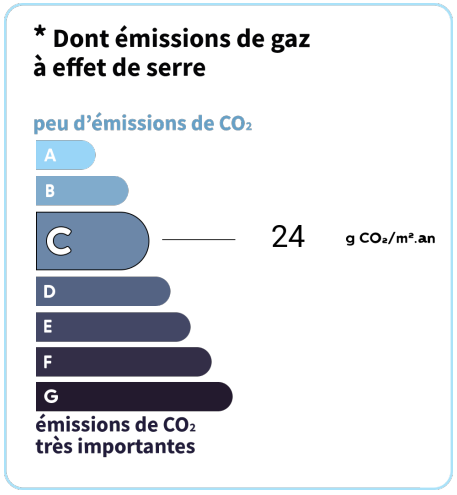




Date diagnostic énergétique : 17/09/2026



EXCLUSIVITÉ

QUESNOY-SUR-DEÛLE — DUPLEX T5 D'EXCEPTION DÉVELOPPANT 107 M² HABITABLE, SUITE PARENTALE, 2 SALLE DE BAIN, AVEC TERRASSE 25 M² VUE DEÛLE & PARKING PRIVÉ

Quesnoy-sur-Deûle

Exclusivement dans votre Agence Immo&Cie

Quesnoy-sur-Deûle — Duplex T5 d'exception développant 107 m² de surface habitable avec terrasse 25 m² vue Deûle & parking privé

Idéalement situé Rive Droite, au cœur d'un environnement verdoyant à 12 minutes de Lille et à deux pas des commerces du centre-ville, découvrez ce magnifique duplex T5 de 107 m² habitables. Niché au sein d'une résidence récente (2017) sécurisée avec ascenseur, ce bien rare combine confort contemporain et vue dégagée sur les bords de Deûle.

Côté jour : Un vaste séjour baigné de lumière naturelle s'ouvre sur une cuisine américaine moderne et entièrement équipée. L'espace de vie se prolonge vers un extérieur remarquable : une terrasse exposée Sud-Ouest de 25 m² ainsi qu'un balcon de 12 m², offrant une vue panoramique apaisante sur la rivière.

Côté nuit : Conçu pour la vie de famille, l'appartement propose, sur deux niveaux, 4 belles chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative. Une seconde salle de bains complète cet espace pour un confort quotidien optimal.

Le lot comprend un emplacement de stationnement aérien privatif au sein d'un parking sécurisé par un portail motorisé.

Année de construction : 2017 (normes récentes, aucun travaux à prévoir)

Nombre de lots dans la copropriété : 62 lots principaux (répartis sur 3 bâtiments)

Charges courantes de copropriété : ~205 € / mois

Un bien d'exception au coeur d'un environnement naturel préservé, proche des commodités à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr

Réf. QSD718

399 000 €

Honoraires charge vendeur; + 2 436€ de charges
Coût énergétique annuel : 1 500,00 €; Nombre de lots : 2; Procédure syndicale en cours : non



