



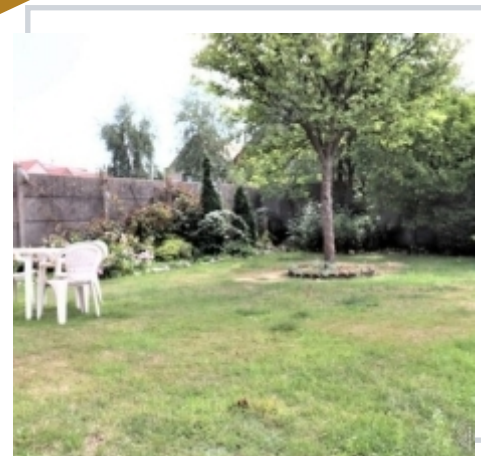
## MAISON 3 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE

### Pont-à-Marcq

Au calme, située au cœur d'un quartier résidentiel, venez cette maison à gros potentiel de rénovation, orientée plein SUD. Au RDC ; par exemple : grand salon/séjour avec cheminée, cuisine d'hiver de 21 m<sup>2</sup>, salle à manger sur un cellier, une cave, deux chambres et une salle de bain. Pour le confort, la maison dispose d'un garage à 2 voitures est à votre disposition. Les travaux de rafraîchissements sont à prévoir.

**267 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,49 % TTC (255 000 € hors honoraires)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*