



## EXCLUSIVITÉ

**EXCLUSIVITE, MAISON DE 40.65 M<sup>2</sup> AVEC POTENTIEL DE 39 M<sup>2</sup> ENCORE À EXPLOITER**

**Avelin**

EXCLUSIVITE CENTRE

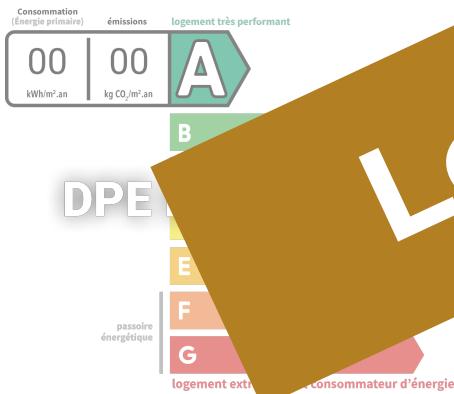
Venez découvrir cette maison dans le cœur du village d'Avelin. La maison se compose d'un rez-de-chaussée comprenant une cuisine ouverte, un salon et une salle d'eau.

Le grenier peut être aménagé pour créer une chambre supplémentaire et une salle d'eau.

La maison bénéficie d'un petit extérieur et d'une place de parking.

**157 000 €**

(honoraires inclus, Charge acquéreur 7 000,00 % TTC (150 000 € hors honoraires)



Date diagnostic énergétique : 18/09/2020



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*