



## EXCLUSIVITÉ

# MAISON FLAMANDE MITOYENNE, 60M<sup>2</sup> HAB APRÈS AMÉNAGEMENT DU GRENIER, JARDIN DE 35M<sup>2</sup> SUD, PLACE DE PARKING.

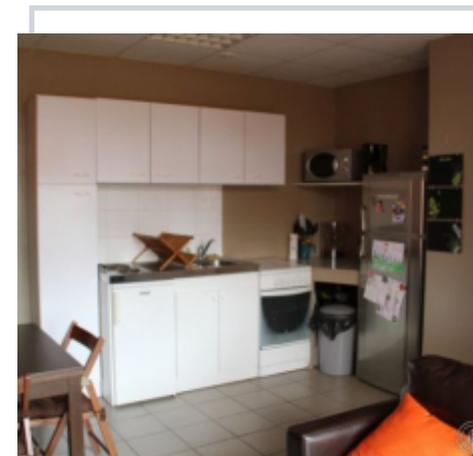
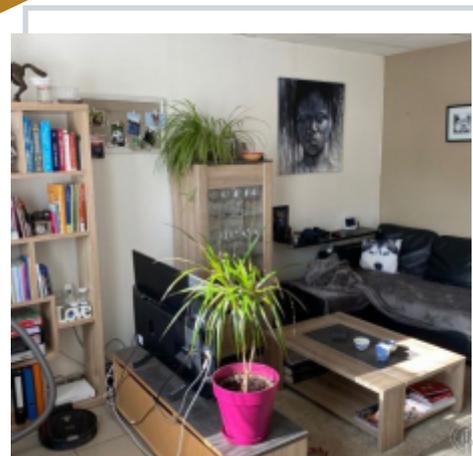
Avelin

EXCLUSIVITE CENTRE  
 Venez découvrir ce bien d'exception comprenant 37.43m<sup>2</sup> au rez de chaussée, un grand séjour, une chambre, une salle de bain, une cuisine équipée par les voutains et un espace de rangement. Vous avez la possibilité de développer plus de 20.79m<sup>2</sup>. Vous disposez d'un jardin de 35m<sup>2</sup> et une place de parking. Un architecte peut vous aider dans l'élaboration de votre projet afin que vous réalisiez votre rêve. Une opportunité d'investissement, un bien rare sur le secteur!!!

**146 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,11 % TTC (140 000 € hors honoraires)

**Loué par Immo & Cie**



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*