



## MERIGNIES, SEMI PPIED 195M2 HABITABLES SUR 965M2 , 5CHS, BUREAU, JARDIN, GARAGE

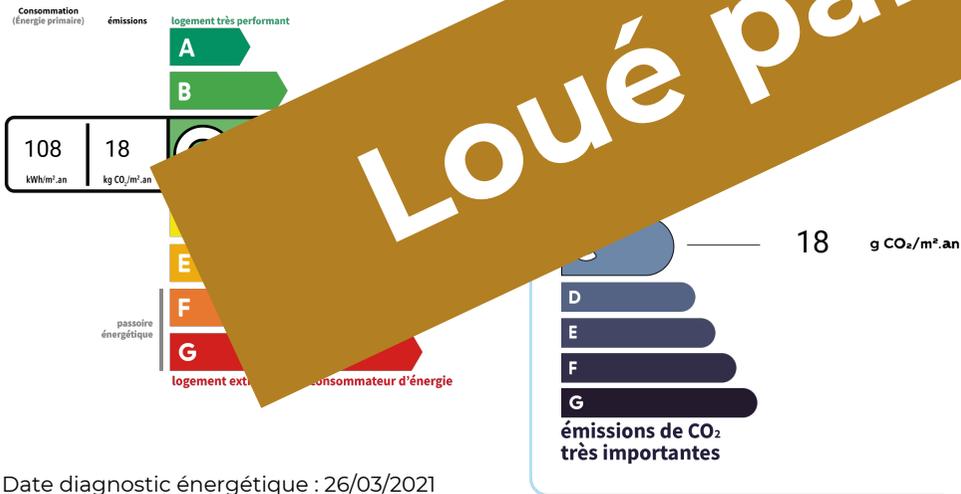
Mérignies

Venez découvrir ce magnifique bien situé dans une petite rue de Mérignies. Construit sur une parcelle de 965m<sup>2</sup>, l'entrée au salon est à l'entrée de sa cheminée feu de cheminée. Quant à la cuisine, elle est équipée de tout le matériel, idéale pour faire plaisir à tous. Les autres pièces, une salle de bain, un bureau, un garage viennent compléter le rez de chaussée. Par un vaste couloir vous retrouverez 3 belles chambres et une salle de douche et wc.

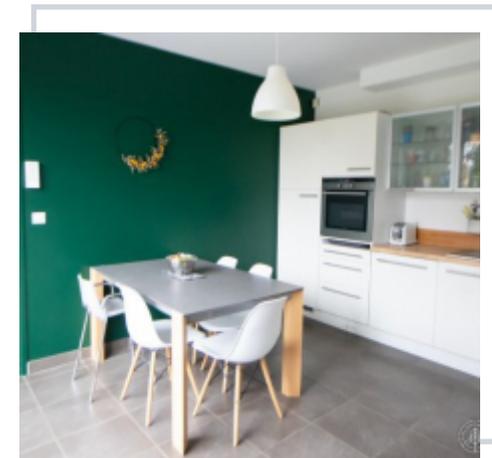
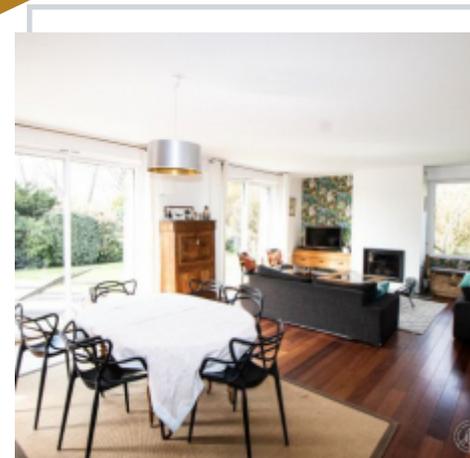
**620 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,23 % TTC (600 000 € hors honoraires)

**Loué par Immo & Cie**



Date diagnostic énergétique : 26/03/2021



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*