



## EXCLUSIVITÉ

# EXCLUSIVITE - ENSEMBLE IMMOBILIER DE 330M<sup>2</sup> AU SOL À RÉNOVER + TERRAIN DE 335M<sup>2</sup> ET COUR INTÉRIEURE DE 160M<sup>2</sup>

Moncheaux

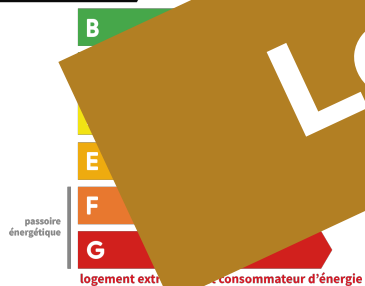
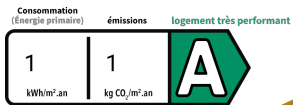
EXCLUSIVITE - Ensemble immobilier au sol à rénover + terrain de 335m<sup>2</sup>

Immeuble de 330m<sup>2</sup> au sol (5 niveaux) comprenant un hangar et de nombreuses

cour intérieure de 160m<sup>2</sup> avec accès de 4m30 terrain de 335m<sup>2</sup> à l'arrière.

**210 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,76 % TTC (200 000 € hors honoraires) gros travaux - GROS POTENTIEL à rénover entièrement !



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

Date diagnostic énergétique : 08/06/2021



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*