



## MAISON SEMI INDIVIDUELLE DE 152 M<sup>2</sup> HABITABLES SUR 716 M<sup>2</sup> , 3 CHAMBRES, 1 STUDIO DE 35M<sup>2</sup>

Pont-à-Marcq

Cette jolie maison de 716 m<sup>2</sup> dispose d'une belle pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> avec une cheminée, un salon séduisant et charmé par le salon sériel et un espace cuisine moderne et équipée. L'exposé Sud-Ouest permet de profiter de la lumière tout au long de la journée. Les murs sont entièrement clôturés et vous pourrez apprécier les 3 belles chambres et un bureau. Vous pourrez également profiter d'un studio indépendant avec une chambre, une salle de bain, une toilette ainsi qu'une terrasse. Du côté pratique vous disposez de 20 places de parking.

**365 000 €**  
dont 2.74% FAI

**Loué par Immo & Cie**



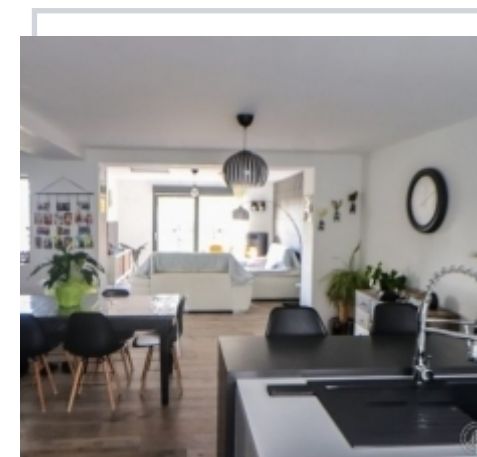
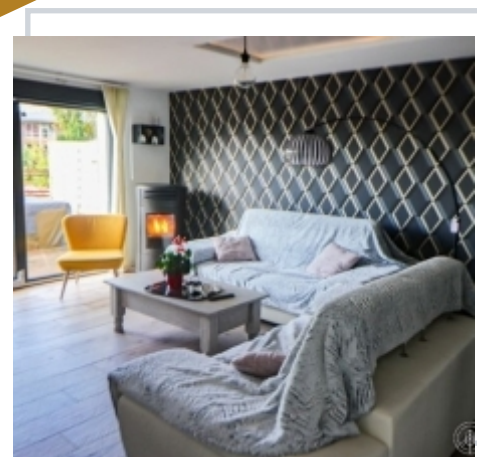
DPE

passoire énergétique

logement extrêmement consommateur d'énergie

**EN COURS**

D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*