



## MERIGNIES, FLAMANDE À TRAVAUX DE 100M2 ET PLAIN PIED DE 130M2 SUR 851M2 SUD-EST

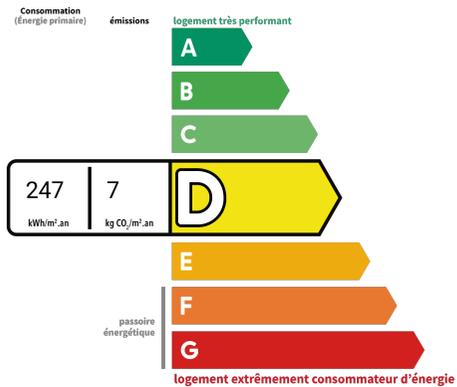
### Mérignies

Venez découvrir cette véritable flamande de 100m2 au sol, à travaux, assortie d'un agrandissement datant de 2007 de plus de 130m2 habitables. Dès le vaste hall d'entrée de l'agrandissement, vous accédez à une cuisine lumineuse équipée de 22m2, salon séjour cathédrale de 50m2, un cellier buanderie, une salle de bain complète et une chambre spacieuse de 21m2. La flamande, laissera libre cours à votre imagination. Son grenier vous permettra de développer davantage de surface. Plusieurs places de parking, un espace couvert de 30m2 et une dépendance s'offrent à vous. Ce bien rare sur le secteur vous attend !!!

Ref. EWM408

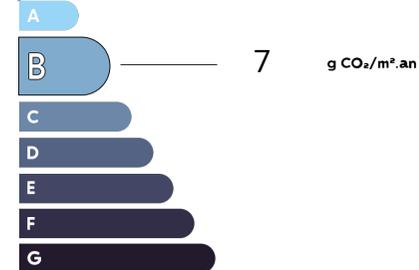
**495 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,03 % TTC (480 000 € hors honoraires)



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 15/12/2022



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*