

## TYPE 3 TOTALISANT 70 M<sup>2</sup> (LOI CARREZ), 2 CHAMBRES, ASCENSEUR, CAVE, GARAGE, + GARAGE À VÉLOS.

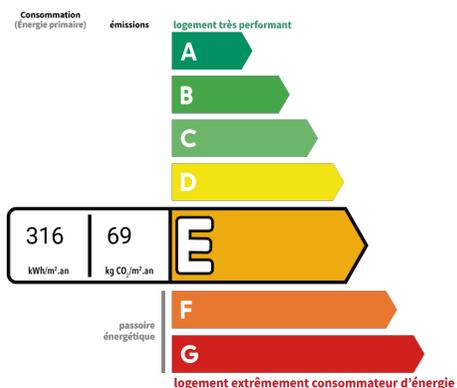
**Armentières**

Dans la commune d'Armentières proche de toutes commodités "École, commerces, bus, parc de loisirs (La base des Prés du Hem)". Appartement totalisant 70 m<sup>2</sup> (loi Carrez) se compose d'une belle entrée comprenant une vestiaire, qui vous donne accès sur un vaste salon/séjour de 29 m<sup>2</sup> lumineux. Vous apprécierez également la cuisine équipée de 9 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un coin repas, 2 chambres de 10 m<sup>2</sup> comprenant un dressing chacune, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Ce bien dispose également d'une cave de 10 m<sup>2</sup>, d'un garage à vélos et un garage individuel de 20 m<sup>2</sup>.

**Réf. LOM473**

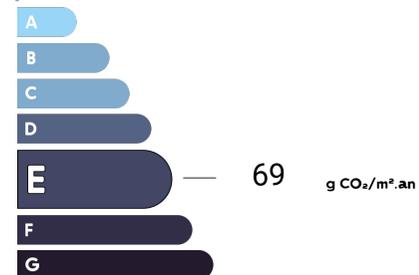
**135 000 €**

; + 231€ de charges(Eau , chauffage, entretien des parties communes, entretien ascenseur)

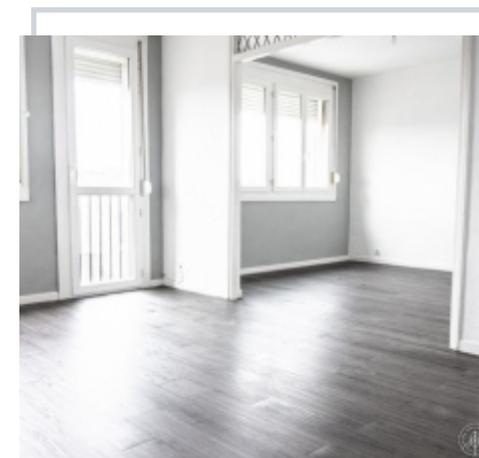
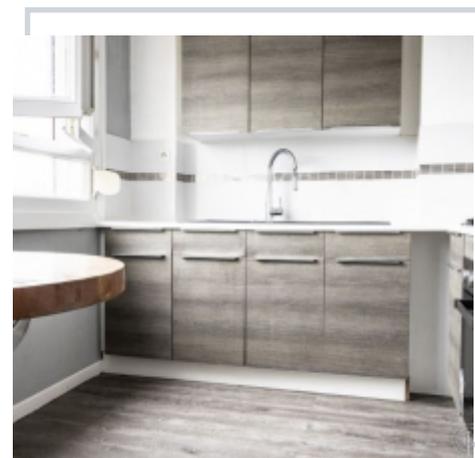


**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*