



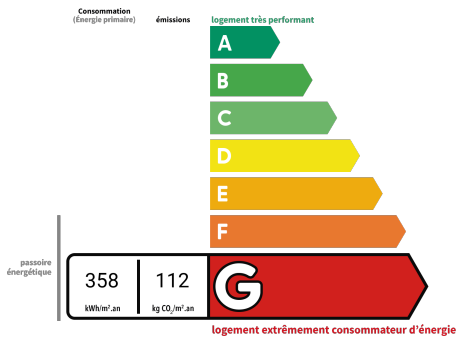
## FERME AU CARRÉ À RÉNOVER DE 115M<sup>2</sup> HABITABLES SUR 450M<sup>2</sup>, 3 CHAMBRES, GARAGE.

**Mons-en-Pévèle**

Vous rentrerez dans cette ferme au carré par le porche qui vous donne accès à une belle cour pavée. Vous accéderez à un coin repas et une cuisine de 26m<sup>2</sup>, une salle à manger lumineuse avec rangements et un espace salon. Une salle de douche avec wc et un accès à une cave saine complètent le rez-de-chaussée. Vous monterez un demi-niveau et découvrirez deux chambres. A l'étage une chambre, vous donne accès à un grenier de 35m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies. Pour le côté pratique, un garage et plusieurs dépendances à exploiter ! Un bien avec beaucoup de potentiel !!

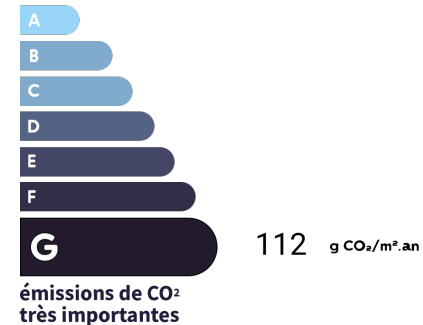
Venez vite le visiter !  
Ref. EWM419

**299 000 €**  
dont 4.68% FAI



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date diagnostic énergétique : 23/05/2022

Logement à consommation énergétique excessive : classe G



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*