

## LILLE HELLEMMES, STUDIO EN DUPLEX, À 1 MIN DU MÉTRO MAIRIE D'HELLEMMES ET DES COMMERCES

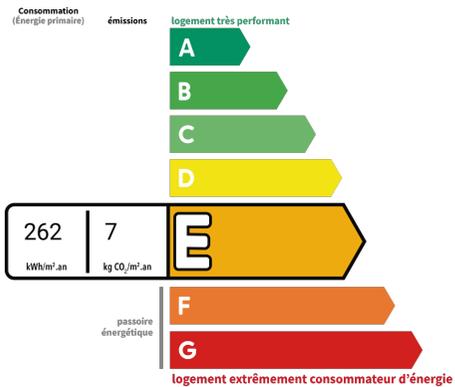
Hellemmes-Lille

Dans une petite copropriété, cet appartement est situé dans un environnement idéal pour les étudiants, 1 min du métro Mairie Hellemmes, des commerces et toutes autres commodités. Il ne faudra pas plus de 10 min pour rejoindre la gare Lille Flandre. Par une entrée, vous accéderez à un espace salon équipé d'une kitchenette moderne, comprenant du rangement, une mezzanine spacieuse pouvant accueillir un grand lit double ainsi qu'un bureau et des placards de rangement. Une salle de bain/ toilettes.

Réf. LOM488

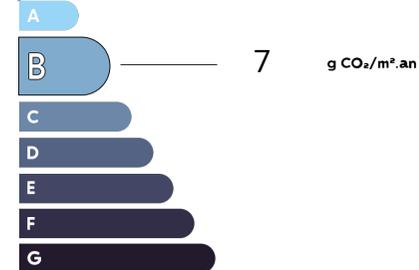
101 000 €

; + 70€ de charges(eau, entretien des parties communes, des espaces verts, assurance du syndic, les ordures ménagère, font de réserve )



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes (F-G)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*