



## MAISON 1930 RÉNOVÉE, TOTALISANT 120 M<sup>2</sup> HABITABLE, 2 CHAMBRES, UN BUREAU, UN JARDIN, UN ATELIER

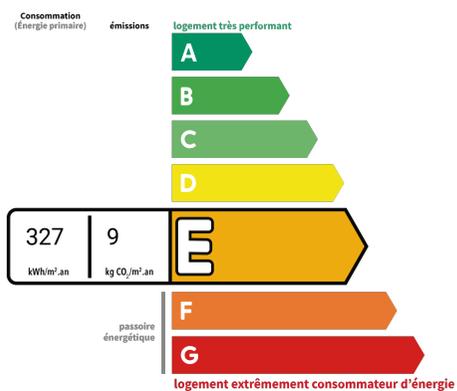
Saint-André-lez-Lille

Au RDC, elle dispose d'un salon équipé d'un poêle à bois, une grande pièce à vivre permettant d'aménager un espace détente, une salle à manger familiale ouverte sur une cuisine équipée atypique. Une salle de bain, une buanderie ainsi qu'un espace de rangement et un WC. Le tout laissant transparaître de par une baie vitrée, une grande terrasse cocooning ainsi qu'un jardin verdoyant orienté Sud-Est, sans vis-à-vis avec son petit étang. Un atelier complète le RDC. Au 1er étage, une chambre, ainsi qu'un bureau. Une deuxième chambre au dernière étage.

Réf. LOM524

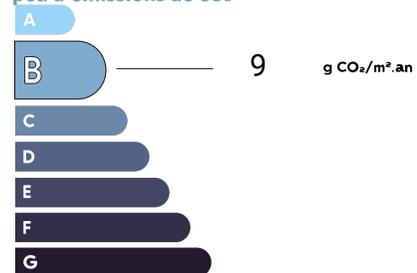
**249 000 €**

Honoraires charge vendeur

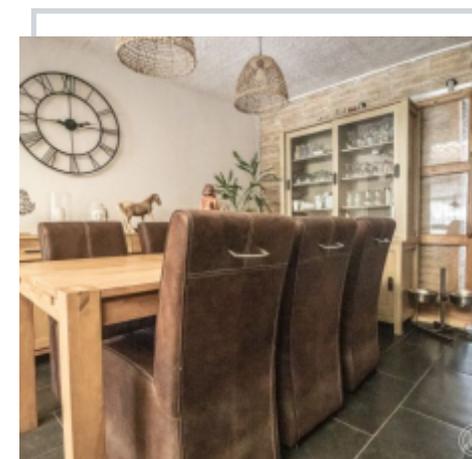
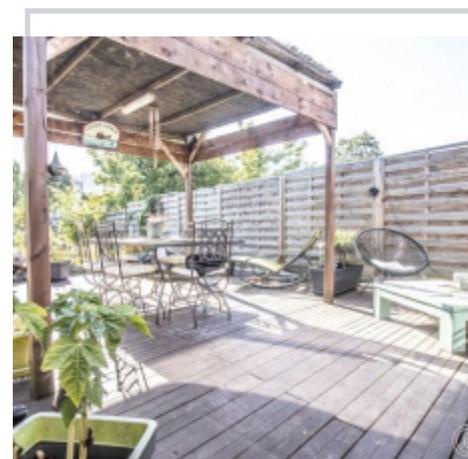


**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*