



TOURMIGNIES, SECTEUR PÉVÈLE, IMMEUBLE DE RAPPORT .

Tourmignies

En plein coeur de la Pévèle, Immo&Cie vous propose cet immeuble de rapport se composant de 6 appartements et d'une surface commerciale.

T5 de 115m2 sur 2 étages : Cuisine lumineuse équipée donnant sur salon/séjour et terrasse en bois privative de 35 m2 environ, 3 chambres, une salle de bain et WC séparé.

T3 de 68 m2 en rdc : Vaste cuisine équipée donnant sur salon/séjour, 2 chambres , salle de douche et WC séparé.

T1 bis de 43 M2 : Séjour salon donnant sur chambre en mezzanine, cuisine, salle de douche et WC séparé.

T2 de 60 M2 pouvant être utilisé en surface commerciale

Vient compléter ce bien :

T3 de 80M2 : Cuisine équipée ouverte et lumineuse donnant sur séjour salon, 2 chambres (25 et 16M2), salle d'eau et cellier.

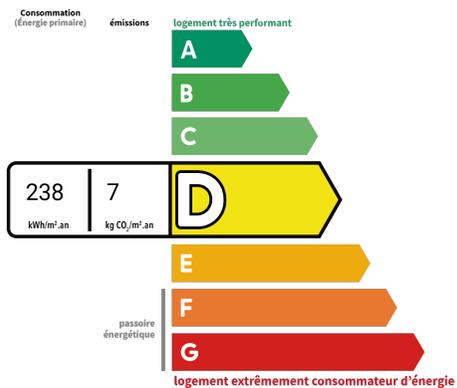
T2 de 60M2 : cuisine séparée donnant sur un couloir distribuant salon séjour, salle d'eau et chambre (15 M2)

T1bis de 34,88 m2 : Coin cuisine donnant sur pièce de vie, salle d'eau, coin salon, Mezzanine au 1er étage

Chaque logement possède sa propre entrée + place de parking

Chauffage électrique ou gaz selon logement

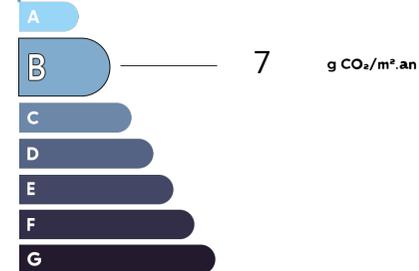
Double vitrage et Velux



Date diagnostic énergétique : 14/03/2022

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



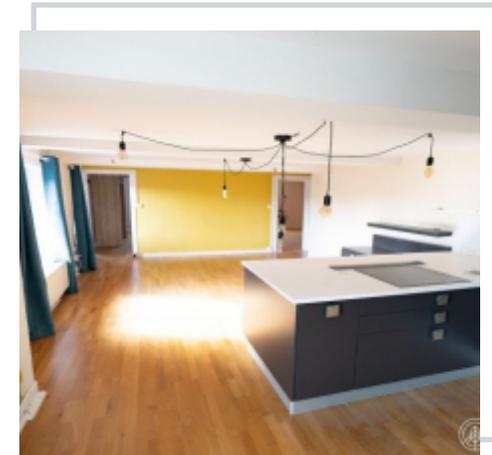
émissions de CO₂ très importantes

Une visite vous aidera à vous rendre compte du potentiel immense de cet immeuble de rapport !

Réf. EWM464

575 000 €

Honoraires charge vendeur



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !