



EXCLUSIVITÉ

MAISON 1930 SANS EXTÉRIEUR, TOTALISANT 90 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES + BUREAU, UNE CAVE

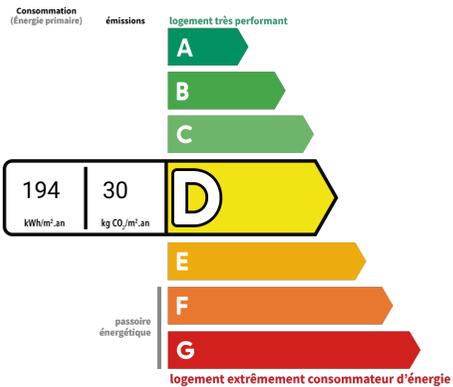
La Madeleine

Immo & Cie Quesnoy-sur-Deûle vous propose cette maison des années 1930 située dans le secteur très recherché du Pré-Catelan. Celle-ci est à toute proximité du Vieux-Lille et de toutes commodités. Vous pourrez profiter des berges de la Deûle qui vous mèneront à la citadelle de Lille. Au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle de douche, un WC. Au premier étage vous découvrirez une chambre, un bureau. Au second étage, deux chambres dont une équipée d'une mezzanine. Une cave saine vous permettra du stockage.

Réf. QSD538

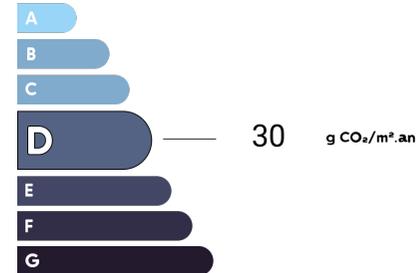
227 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 5,29 % TTC (215 000 € hors honoraires)



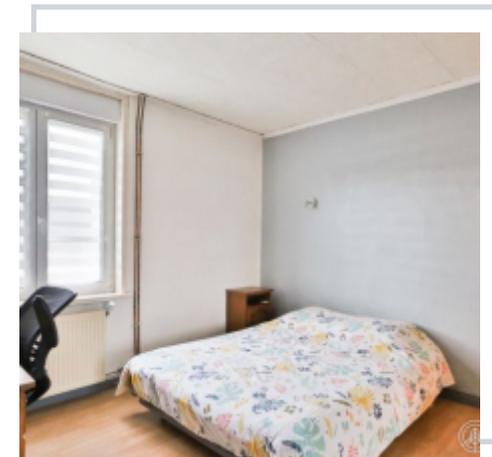
*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 08/02/2022



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !