



## CHARMANTE MAISON RÉNOVÉE DE 70 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES, UN EXTÉRIEUR DE 50 M<sup>2</sup> SUD OUEST

Roncq

Proximité avec commodités urbaines, à l'abri des regards indiscrets, venez découvrir cette charmante maison entièrement repensée par un architecte audacieux.

En rez-de-chaussée, un hall puis un séjour avec cuisine ouverte équipée, agrémenté d'un insert bois et une salle de bain

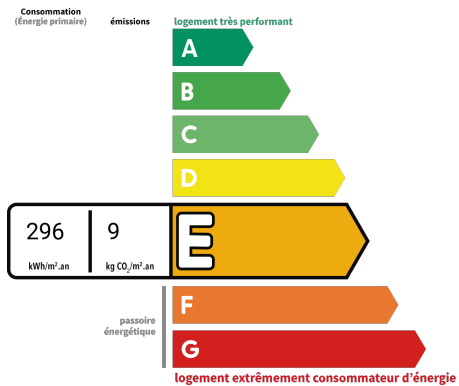
L'espace nuit vous offre 3 chambres dont une avec point d'eau et rangements et une dans les combles.

Vous profiterez d'un extérieur de 50 m<sup>2</sup> exposé Sud Ouest avec cabanon.

Réf. QSD545

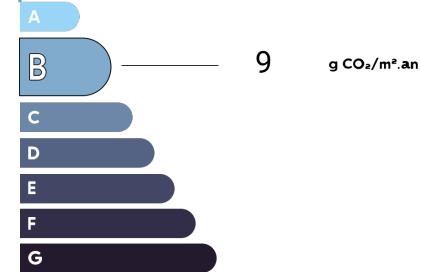
167 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,19 % TTC (160 000 € hors honoraires)



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes



Date diagnostic énergétique : 06/09/2022



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*