



## EXCLUSIVITÉ

# TOURMIGNIES. MAISON INDIVIDUELLE EN SEMI-PLAIN-PIED , 120 M<sup>2</sup> HABITABLES SUR 720 M<sup>2</sup>, 4 CHAMBRES

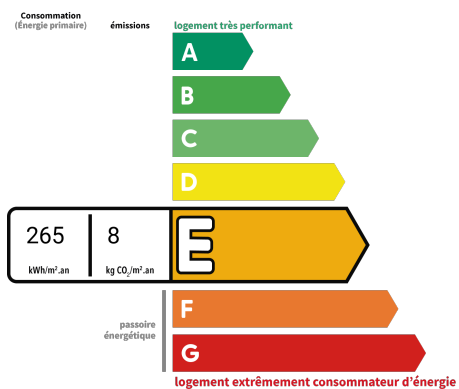
## Tourmignies

Vous accédez, par une pergola de 44m<sup>2</sup>, à un salon séjour cuisine de plus de 45m<sup>2</sup>. Vous disposez de deux chambres et d'une salle d'eau , un wc, un bureau. Une pergola de 44m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, vous laisse entrevoir un bel espace de vie supplémentaire. A l'étage, 2 belles chambres et une salle de douche, un wc, un grenier de plus de 25m<sup>2</sup> vous permettez de faire une chambre parent. Pour le côté pratique, un portail électrique s'ouvre sur un espace pavé offrant un parking 4 voitures ou camping-car , un double garage, des dépendances, un boulodrome. Cette maison familiale vous attend, véritable nid douillet !!!

Ref. EWMS10

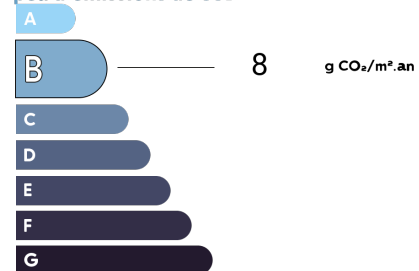
**335 000 €**

Honoraires charge vendeur



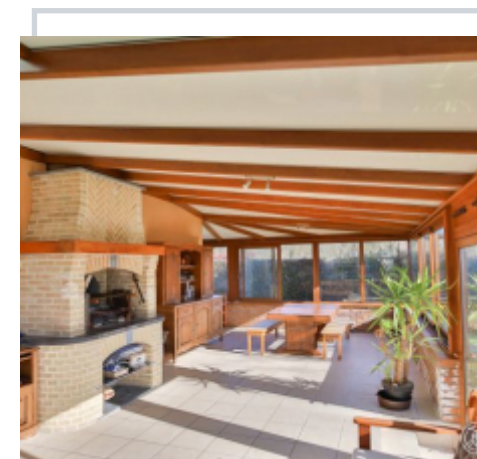
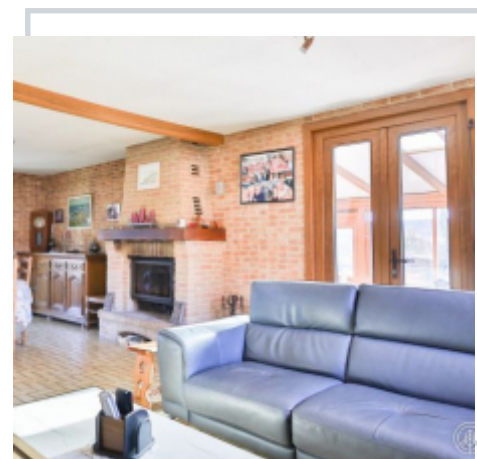
**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

Date diagnostic énergétique : 10/03/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*