



## EXCLUSIVITÉ

# APPARTEMENT T5 EN DUPLEX (POSSIBILITÉ TRIPLEX), TOTALISANT 104.34 M<sup>2</sup> LOI CARREZ.

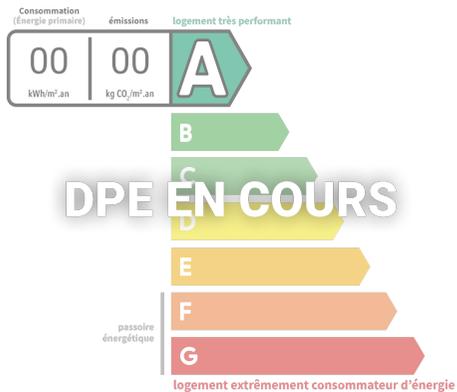
Lomme

Appartement en duplex T5 (possibilité T6-T7), au 1er étage d'un immeuble à petite copropriété dont les charges s'élèvent à 50 euros par mois. Au RDC, un salon/séjour pouvant également faire office de chambre, une salle à manger, un espace idéal pour emménager une cuisine, une salle de bain, un WC séparé. Au 1er étage, 3 grandes chambres. Le potentiel est au rendez-vous, en effet, il est possible d'aménager les combles ce qui ajouterait 38 m<sup>2</sup> au sol supplémentaire transformant l'appartement en Triplex T6 voir T7. Des travaux de rénovation d'intérieur sont à prévoir.

Ref. LOM553

**268 000 €**

; + 50€ de charges (Syndic, assurance, les parties communes)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*