



## EXCLUSIVITÉ

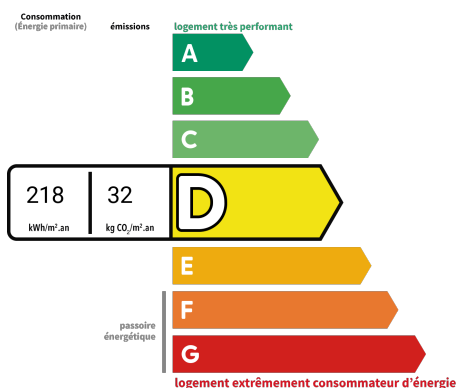
# MAISON 102 M<sup>2</sup> HABITABLES SUR 263 M<sup>2</sup>, 3 CHAMBRES, JARDIN ET GARAGE.

## Avelin

Venez découvrir cette jolie maison semi individuelle au cœur du village d'Avelin . Par un vaste hall d'entrée, vous accédez au salon séjour hyper lumineux. La cuisine est entièrement. Un wc et l'accès au garage directement du hall d'entrée viennent clore le rez de chaussée. A l'étage, vous retrouverez un large palier, 3 grandes chambres de 13 à 15m2 avec dressing, une belle salle de douche avec WC. Un garage avec atelier s'offre à vous ainsi que des places parking. Idéale pour une famille, cette maison sera votre futur petit nid douillet !!!

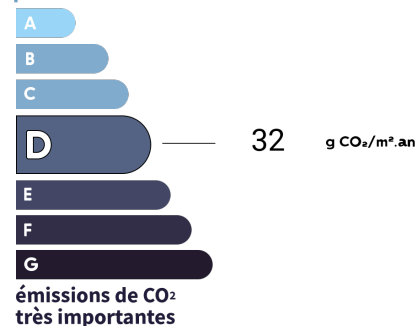
Réf. EWM511

302 000 €

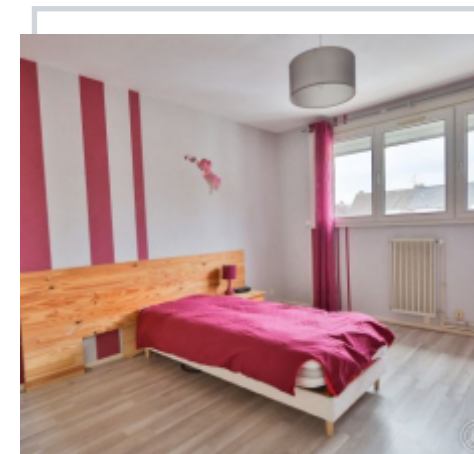
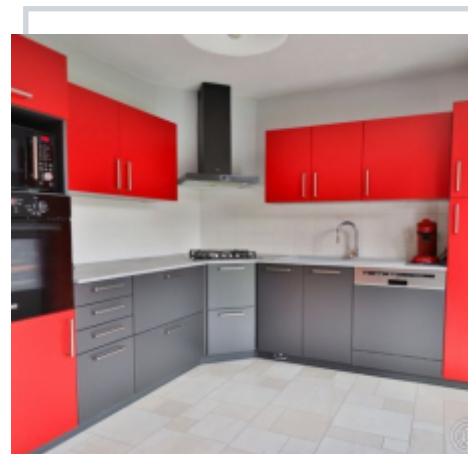


\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date diagnostic énergétique : 03/03/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*