



AUCHY, DEMEURE DE FAMILLE MITOYENNE DE 229M2 HABITABLES, 6 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, JARDIN 200M2

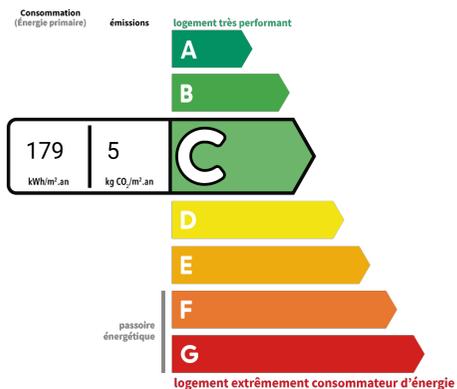
AUCHY, demeure de famille de 229m2 habitables, 6 chambres, 2 salles de bains, jardin 200m2

Amateurs d'authenticité et de volumes, vous serez charmés par ce superbe bien développant plus de 229m2 habitables avec son jardin d'environ 200m2.

Dès votre arrivée devant cette demeure familiale, le ton est donné, une superbe porte ancienne s'ouvre sur un hall de plus de 30m2 accueillant une salle de jeux. Vient ensuite le salon séjour de plus de 60m2 avec ses superbes voutains et sa cheminée digne d'un château. La cuisine, quant à elle, refuge des petits et des grands pour de bons petits plats, est entièrement équipée. Elle s'ouvre sur la terrasse et le jardin exposé sud. Deux bureaux vous laissent une belle opportunité pour du télétravail dans de bonnes conditions. Une salle de bain complète avec douche italienne, baignoire et double vasque est à votre disposition ainsi qu'un espace buanderie, le tout développant 12m2. Un wc vient clore le rez de chaussée.

Lorsque vous accédez à l'étage, la surprise est de taille en découvrant un dégagement de plus de 20m2 distribuant cinq chambres de 10 à 12m2, un espace parents composé d'une chambre de plus de 14m2 et de sa salle de bain dans laquelle vous retrouvez douche baignoire meuble 2 vasques. Un Wc indépendant existe également à l'étage.

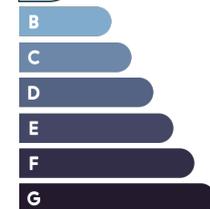
Votre petite famille se réunira, lors des soirées d'été, sur la terrasse abritée par une pergola neuve agrémentée de vignes. Le jardin végétalisé par des arbres fruitiers et diverses essences, plaira aux enfants de par ses cachettes naturelles et son petit poulailler. Pour le côté pratique, un accès moto vélo par l'arrière de la maison est



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

A 5



émissions de CO₂ très importantes

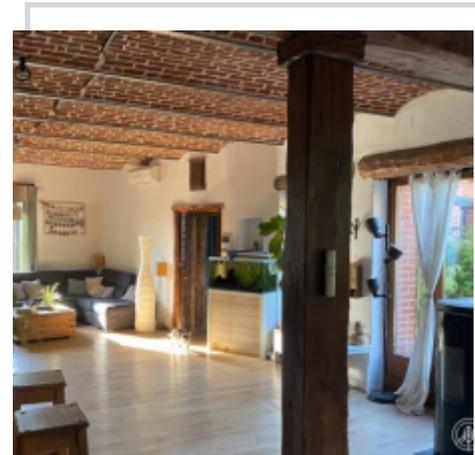
Date diagnostic énergétique : 19/05/1922

disponible.

Maison de famille par excellence, à proximité des commodités en bénéficiant du calme du secteur, cette pépite vous attend, elle ne vous laissera pas indifférent !!!

Réf. EWM513

448 000 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !