



## STUDIO TOTALISANT 34 M<sup>2</sup> HABITABLE LOI CARREZ + PARKING

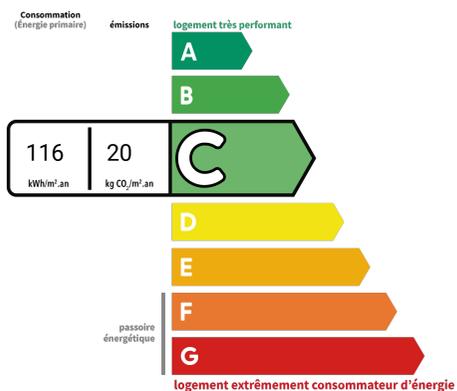
### Wervicq-Sud

Au 3ème étage d'une résidence sécurisée, avec ascenseur, appartement de type 1 à côté du parc Dalle-Dumont, proche du centre ville et de toutes commodités (commerces, bus, gare...). L'entrée, espace vestiaire, distribue un séjour de 27 m<sup>2</sup> lumineux ainsi qu'une cuisine ouverte. Par le couloir, vous accèderez à la salle de bain avec douche, vasque et WC. La création d'un espace chambre est possible. Pour parfaire l'ensemble, vous disposerez également d'un stationnement aérien.

Ref. QSD552

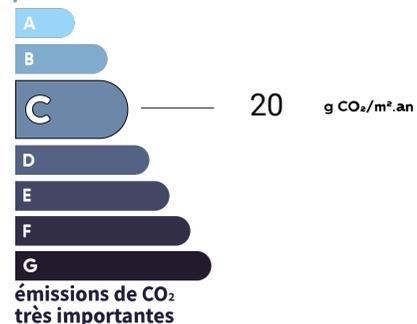
**119 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,92 % TTC (113 000 € hors honoraires)

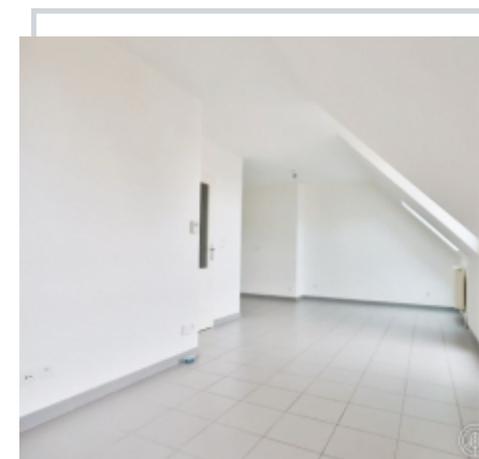
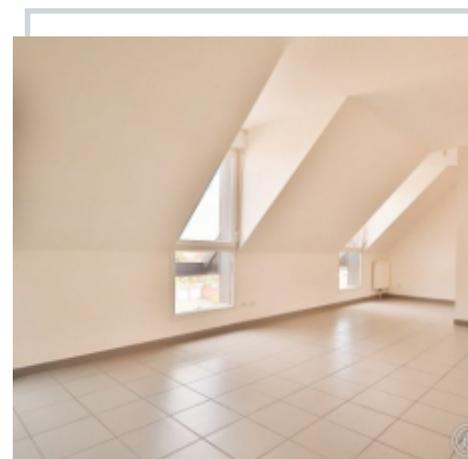


**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date diagnostic énergétique : 21/04/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*