



MERIGNIES, PLAIN PIED SUR 591M2, 2 CHAMBRES, DRESSING, 2 GARAGES, CAVE, JARDIN

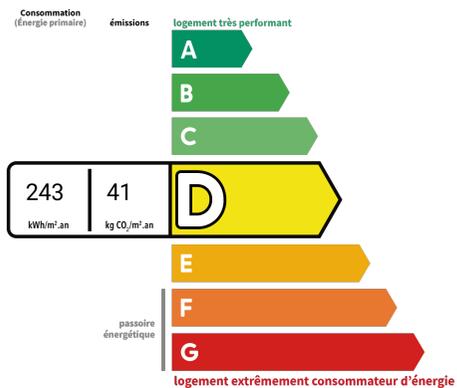
Mérignies

Venez découvrir ce véritable plain pied au plein centre de Mérignies de plus de 90m² habitables mais avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Un hall d'entrée vous mène vers le salon séjour de plus de 31m² avec une baie vitrée donnant sur la terrasse orientée sud. Une cuisine nue, une salle de bain, deux chambres et un dressing, un wc viennent achever le rez de chaussée. Deux garages avec cave et grenier. Un aménagement des combles restent possible.

Réf. EWM519

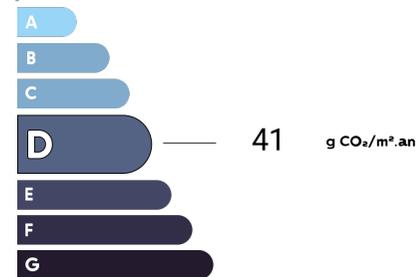
307 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,91 % TTC (295 000 € hors honoraires)



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 25/08/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !