



## APPARTEMENT 2 CHAMBRES, BALCON, CAVE, 1 PLACE DE PARKING PRIVÉE

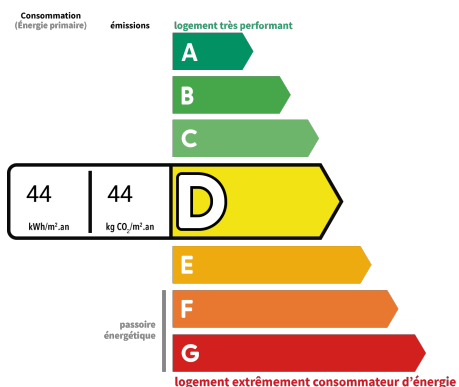
### Lesquin

Venez visiter cet appartement de 77.5m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénové, au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété. Cet appartement bénéficie d'une cave et d'une place de parking. Dès le hall d'entrée vous serez conquis par la luminosité qui y règne et le volume de la pièce de vie donnant sur un balcon orienté au sud. La cuisine meublée est elle aussi bien éclairée, elle est suivie d'un grand cellier. Le couloir avec sa décoration de bon goût vous mène vers la salle de bain et deux chambres dont une de 13m<sup>2</sup> et l'autre 9 m<sup>2</sup>. Vous l'aurez compris, cet appartement n'attend que vous !!!

Ref. EWM522

**229 000 €**

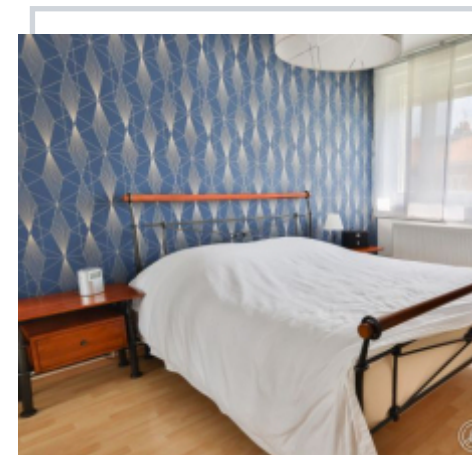
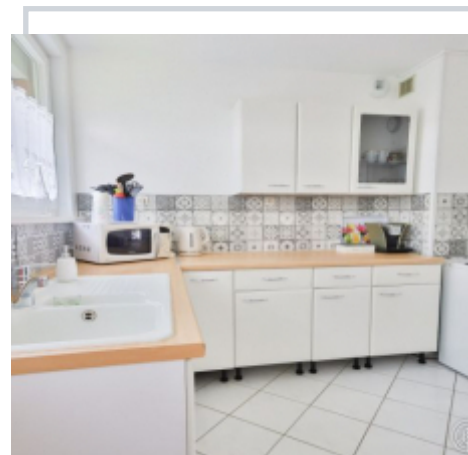
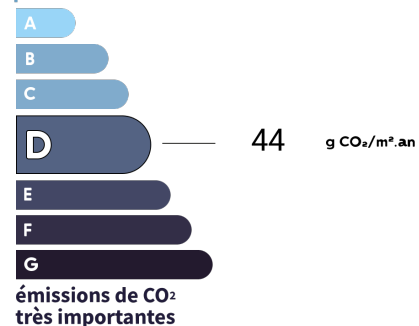
Honoraires inclus; Charge acqureur 3,75 % TTC (220 000 € hors honoraires)



Date diagnostic énergétique : 07/04/2023

**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*