



## LOMME, STUDIO DÉVELOPPANT 27 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC LOCAL VÉLO.

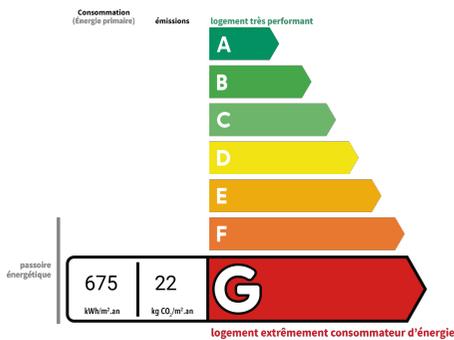
### Lomme

IMMO & Cie vous propose un studio totalisant 27 m<sup>2</sup>, dans le secteur Lomme Marais, Euratechnologie, proche de toutes commodités (écoles, commerces, bus...). Au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots, faibles charges. Ce studio se compose d'une pièce de vie avec sa kitchenette, une buanderie, une salle de douche ainsi qu'un WC. Pour le côté pratique, un grand espace de rangement pouvant également servir de local à vélo. Idéal investisseur avec une rentabilité de 9 %.

Réf. LOM568

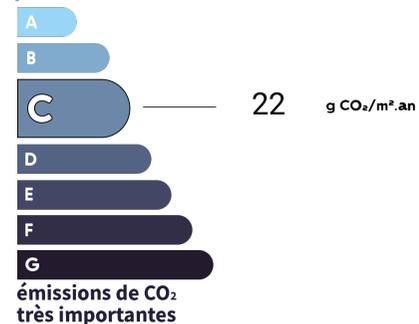
**76 000 €**

Honoraires charge vendeur



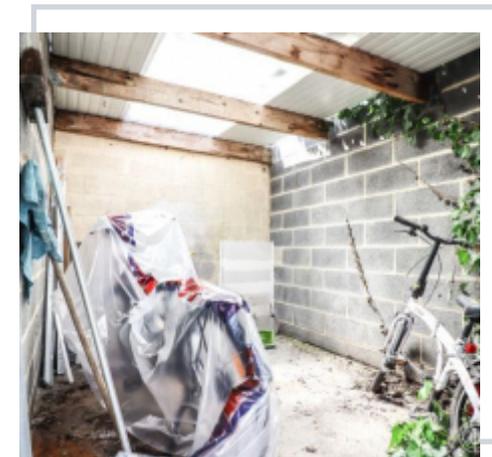
**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date diagnostic énergétique : 18/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive : classe G



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*