



## SECTEUR CANTELEU, APPARTEMENT TYPE 3, DÉVELOPPANT 56,25 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 PIÈCES, UNE CAVE

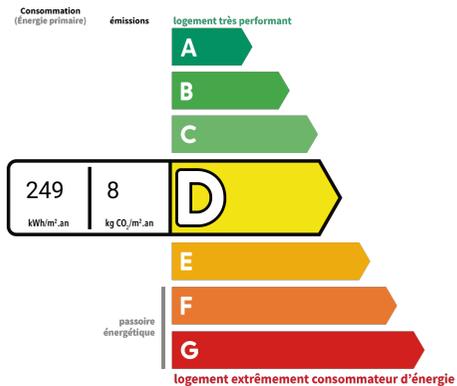
Lambersart

Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble profitant d'une copropriété bénévole à faibles charges (35 € par mois). Celui-ci disposant, d'un salon cosy ainsi qu'un espace repas ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, une salle de bain avec son WC. Deux chambres ainsi qu'un espace dressing sur mesure dans l'une d'entre elle. Une cave en rez-de-chaussée est à disposition, parfait pour les vélos et le stockage.

Réf. LOM573

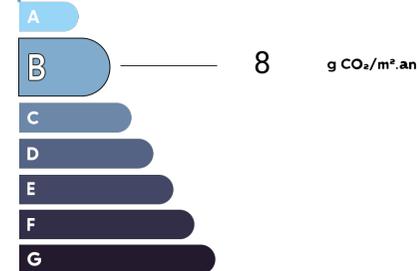
**229 000 €**

Honoraires charge vendeur



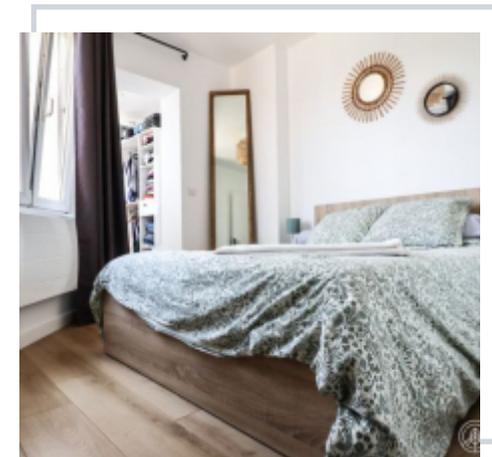
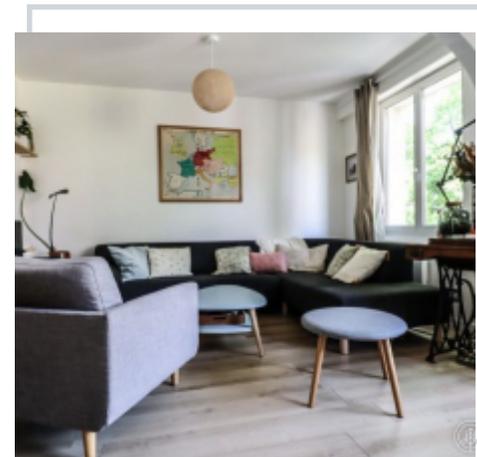
**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 11/04/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*