



## MAISON D'ARCHITECTE DE 220M<sup>2</sup> SUR 1400M<sup>2</sup>, 3 CHAMBRES, STUDIO, BUREAU, SALLE DE SPORT, PISCINE, GARAGE.

Mérignies

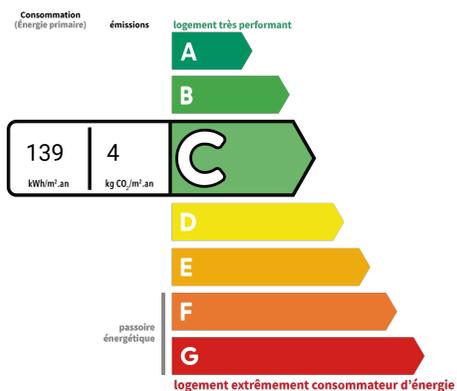
NOUVEAU BIEN D EXCEPTION CHEZ IMMO & CIE

Dès le hall d'entrée, un large espace de vie de près de 70m<sup>2</sup> hyper lumineux, une vue panoramique, sur une piscine sans vis à vis s'offre à vous ! Un bureau ouvert, une salle de sport de 12m<sup>2</sup>, un cellier, un wc au rez de chaussée. A l'étage, deux chambres avec une salle d'eau privative. Une laverie, un wc, un domaine parental de 30m<sup>2</sup> salle de bain complète et son dressing. Un studio indépendant de 35m<sup>2</sup>. Un double garage de 42m<sup>2</sup>, 2 places de parking. N'hésitez plus, cette luxueuse maison n'attend que vous

!!!  
Réf. EWM534

**899 000 €**

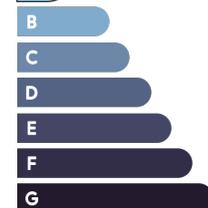
Honoraires inclus; Charge acqureur 2,22 % TTC (879 000 € hors honoraires)



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

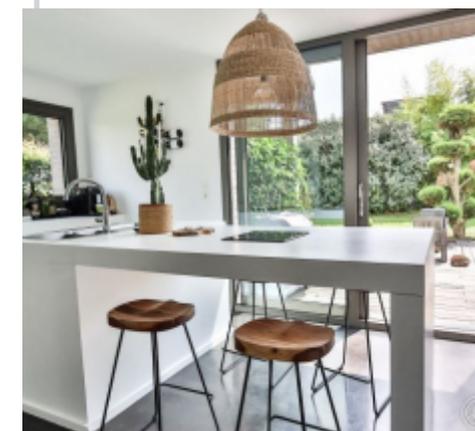
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A 4



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 24/03/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*